



地产代理监管局欢迎《简朴房条例草案》获通过

（2025年9月26日）地产代理监管局（「监管局」）欢迎立法会今日通过《简朴房条例草案》。

该草案旨在为出租住宅楼宇分间单位引入规管制度，并为引入简朴房居住环境最低标准提供法律依据，以期应对积存已久的劣质「劏房」问题。规管制度设有48个月的过渡期，让业主为不符合标准的现存分间单位进行改造并取得简朴房认证，以符合新规定。过渡期后，出租未获认证的现存分间单位将构成刑事罪行。

监管局主席萧泽宇教授表示：「条例草案的通过标志着保障低收入人士居住环境的新篇章。」

监管局将继续与房屋局合作，向地产代理业界宣传新规管制度的相关规定及过渡安排，让他们能准确地为客户提供建议，以便客户考虑其分间单位的未来方向。

萧主席补充道：「监管局亦会提醒地产代理在处理涉及分间单位或简朴房的业务时，须履行的法律责任。」

监管局将继续关注房屋局制定实务守则及申请须知等的落实进展，并促进房屋局与地产代理业界之间持续进行沟通。

— 完 —