



地產代理監管局歡迎《行政長官2025年施政報告》

（2025年9月17日）地產代理監管局（「監管局」）歡迎及全力支持行政長官在《施政報告》中推出多項支援不同置業階梯的措施，長遠協助物業市場的健康發展。

《施政報告》中提出增加綠白表配額比例、增加白表人士透過二手市場購買未補價資助出售房屋的機會、發出更多批准信以盡用白居二配額、放寬新出售單位轉讓限期、及推出「長者業主樓換樓計劃」等措施，豐富置業階梯，鼓勵社會上流，善用房屋資源。另外，調整投資者入境計劃、擴大非本地學生來港留學等措施亦為房屋市場帶來新動力。

監管局主席蕭澤宇歡迎有關措施，相信這些舉措長遠有利於本港物業市場健康發展，並為地產代理行業帶來新機遇。

蕭主席續表示，會配合政府即將落實的簡樸房規管制度，監管局將密切留意相關立法進程，與各持份者保持緊密溝通，待草案通過後，局方會推出新的指引，並會加強教育業界的工作，以確保地產代理遵從。

監管局會全力配合《施政報告》的方針，並致力提升地產代理行業的專業水平，繼續履行規管者的角色。

— 完 —