



地产代理监管局欢迎《行政长官2025年施政报告》

（2025年9月17日）地产代理监管局（「监管局」）欢迎及全力支持行政长官在《施政报告》中推出多项支持不同置业阶梯的措施，长远协助物业市场的健康发展。

《施政报告》中提出增加绿白表配额比例、增加白表人士透过二手市场购买未补价资助出售房屋的机会、发出更多批准信以尽用白居二配额、放宽新出售单位转让限期、及推出「长者业主楼换楼计划」等措施，丰富置业阶梯，鼓励社会上流，善用房屋资源。另外，调整投资者入境计划、扩大非本地学生来港留学等措施亦为房屋市场带来新动力。

监管局主席萧泽宇欢迎有关措施，相信这些举措长远有利于本港物业市场健康发展，并为地产代理行业带来新机遇。

萧主席续表示，会配合政府即将落实的简朴房规管理制度，监管局将密切留意相关立法进程，与各持份者保持紧密沟通，待草案通过后，局方会推出新的指引，并会加强教育业界的工作，以确保地产代理遵从。

监管局会全力配合《施政报告》的方针，并致力提升地产代理行业的专业水平，继续履行规管者的角色。

— 完 —