



監管局與地產代理業界代表積極參與 「簡樸房」規管制度的持份者諮詢

(2025年1月14日)地產代理監管局(「監管局」)及地產代理業界代表今天出席了房屋局舉辦的持份者諮詢會，聽取房屋局就「簡樸房」規管制度的倡議及作出回饋，為房屋局下一步的工作提供有用的參考。

與會者包括監管局主席蕭澤宇先生BBS, JP、新任行政總裁梁松泰先生、執行總監陳汝倣先生，而業界代表則包括了八個主要地產代理商會的會長及副會長等。

會議中，房屋局局長何永賢女士JP率領其他房屋局官員向監管局及業界代表簡介了有關政府就「簡樸房」規管制度的建議方案，並聆聽了監管局及業界代表的意見。

監管局主席蕭澤宇先生表示，監管局十分支持政府長遠徹底解決劣質「劏房」問題。

另一方面，監管局於2022年1月，配合政府推行分間單位租務管制，同步向地產代理業界發出執業指引。過往三年，局方除了透過不同渠道教育業界分間單位的法例和指引及處分違規的持牌人外，亦與相關團體聯繫，為分間單位租戶講解監管局發給地產代理的指引，讓租戶認識地產代理的責任，以保障租戶自身權益。

在今日會上，監管局一再呼籲業界緊記要遵守監管局指



引，切勿協助分間單位業主作出違反租住權保障的要求、及切勿協助業主濫收公用設施及服務的費用。

政府現提出以立法方式制訂「簡樸房」規管制度，日後分間單位須滿足相關的最低標準並獲認證為「簡樸房」方可合法租賃，而相關人士亦會受新條例規管。會上業界代表聆聽了房屋局的介紹並作出了反饋。

未來，監管局將會密切留意「簡樸房」條例草案的立法進程，與政府及地產代理業界保持緊密溝通，有需要時會適當地優化現行有關地產代理處理分間單位租賃的指引，並會加強教育業界，以確保地產代理遵從。有待「簡樸房」規管制度實施之後，監管局亦會作出相關的宣傳和教育。

照片：



監管局及地產代理業界代表今天出席房屋局舉辦的持份者諮詢會。



地 產 代 理 監 管 局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release

— 完 —