



監管局提醒市民及地产代理业界  
慎防骗徒假冒持牌地产代理

（2025年12月5日）地产代理监管局（「监管局」）近日接获举报，指有不法分子假冒持牌地产代理，局方特此提醒市民及地产代理业界提高警觉，在未核实有关人士身分之前，切勿向有关人士付款或提供个人或客户资料。

监管局近日接获一名持牌人举报，指有骗徒发放印有其牌照号码及与其名称极为相似的名片行事，该持牌人亦已报警求助。就此，监管局希望提醒市民及业界，在委托地产代理或与同业合作进行物业交易前，必须小心查证及核对有关人士的身分。

公众可以透过监管局网站内的「牌照目录」([www.eaa.org.hk/zh-hk/Licence-list](http://www.eaa.org.hk/zh-hk/Licence-list))确认有关人士或公司是否持有有效地产代理或营业员牌照。只需输入持牌人姓名、地产代理公司名称、营业名称、牌照号码，或营业详情说明书号码，便可知悉相关人士或公司现时是否持有有效牌照。

同时，公众可要求有关人士出示地产代理证。地产代理证由监管局发出，该证件上印有持牌人的近照及其牌照号码及牌照届满日期等资料。

市民亦可到该名代理所属的地产代理公司／商铺核实该代理的身份。无论地产代理业务是以独资、合伙或公司形式经营，每个以特定营业名称在每个营业地点经营的商号必须向监管局



申请批给一份营业详情说明书，该说明书须在有关营业地点的显眼位置展示。

监管局提醒市民及业界，如怀疑有人行骗，应向有关执法机构举报。

另外，监管局再次提醒市民，网上充斥海量的物业广告而且难以确定发放者的身份。公众不要轻易相信社交媒体发放的讯息，应谨记小心核证有关人士是否持牌代理，未核实前切勿将个人资料或金钱交予对方。

— 完 —