



地產代理監管局歡迎《行政長官2024年施政報告》

（2024年10月17日）地產代理監管局（「監管局」）歡迎及全力支持行政長官在《施政報告》中推出多項房屋及樓市的措施，以支持及照顧不同社群的房屋需要。

《施政報告》表示，政府提出以立法方式制訂住宅樓宇分間單位的出租制度、調整公屋和資助出售單位的比例、支持青年購買資助出售單位及放寬住宅物業按揭成數上限等。

監管局主席蕭澤宇歡迎有關措施，相信這些舉措均有利於本港樓市健康發展，並為地產代理行業帶來協同效應。蕭主席續認為政府以立法方式制訂住宅樓宇分間單位的出租制度，長遠可逐步改善住戶的生活環境。監管局將密切留意相關立法進程，與各持份者保持緊密溝通，有需要時會適當地優化現行有關地產代理處理分間單位租賃的指引，並會加強教育業界的工作，以確保地產代理遵從。

監管局會全力配合《施政報告》的方針，並致力提升地產代理行業的專業水平，繼續透過履行規管者的角色，為業界訂立高的道德標準和操守。

— 完 —