



委托持牌地产代理处理物业交易

(2024年7月30日) 地产代理监管局(「监管局」)关注近日有内地学生在一宗涉及透过无牌地产代理租赁香港物业的怀疑骗案中蒙受金钱损失。监管局希望提醒所有消费者提高警觉,及应委托持牌地产代理以为其权益带来更佳保障。

虽然在香港进行物业交易,可直接由卖方/业主与买方/租客完成,但交易各方普遍会委托持牌地产代理放售/放租或介绍物业,并协助商议和完成交易。

尽管网上平台有大量介绍出租香港物业的信息,但监管局希望警惕准租客,自行租楼涉及安全、业权及法律问题等潜在风险。

由于持牌地产代理受监管局规管,故委托他们行事会有更佳保障。持牌地产代理具备物业租赁的专业知识,他们的执业及操守也受到监管局规管。他们须与客户签订《地产代理协议》,彼此可掌握对方的详细资料。同时,倘若在委托过程中,市民怀疑或发现持牌地产代理的操守有问题,可向监管局作出投诉。

每位持牌地产代理会获发一张A4大小的牌照(或网上版本)及地产代理证,代理证上载有其姓名、牌照号码和牌照届满日期。此外,公众亦可透过监管局网页的「牌照目录」(www.eaa.org.hk/zh-hk/Licence-list),以查核相关人士是否持有有效牌照。



监管局亦印有一本名为《非本地学生在香港租屋指南》的小册子，欢迎各内地学生于监管局网上阅读，监管局亦曾于今年六月去信本港各间大学，建议他们向其非本地学生分享该小册子，藉此增进他们对于在香港租屋的应注意事项的了解。

最后，请注意，在香港未领有牌照而从事地产代理业务均属违法行为。

— 完 —