



## 監管局與地產代理業界代表再次與房屋局就 「簡朴房」規管制度建議方案交流意見

（2025年2月21日）繼2025年1月14日舉行的持份者諮詢會後，地產代理監管局（「監管局」）及地產代理業界代表今天再與房屋局會面，就「簡朴房」規管制度建議方案交流意見。

與會者包括監管局主席蕭澤宇先生BBS, JP、執行總監陳汝儆先生及15位來自業界八個主要地產代理商會的副會長及理事或會員等。會議中，房屋局局長何永賢女士JP率領其他房屋局官員向監管局及業界代表進一步介紹了政府就「簡朴房」規管制度的建議方案，並聆听了監管局及業界代表的意見。

監管局主席蕭澤宇先生重申，監管局十分支持政府長遠徹底解決劣質「劏房」問題，局方會密切留意「簡朴房」條例草案的立法進程，與政府及地產代理業界保持緊密溝通，有需要時會適當地優化現行就《業主與租客（綜合）條例》第IVA部於2022年1月生效而發出的指引，並會加強教育業界，以確保地產代理遵從。

蕭主席同時再次呼籲業界要遵守監管局的分間單位租務指引，切勿協助分間單位業主作出違反租住權保障的要求，以及切勿協助業主濫收公用設施及服務的费用。

截至2025年1月底，監管局共接獲24宗與分間單位有關的投訴，部份涉及一般租務問題但不涉及分間單位租務指引，而在其



余涉及指引的个案中，有两宗经监管局调查及纪律研讯被裁定指称成立，涉案地产代理已被纪律处分；另有一宗现正排期等待研讯，而其他个案则仍在调查中。

照片：



监管局及地产代理业界代表今天再与房屋局就「简朴房」规管制度建议方案交流意见。

— 完 —