



地 產 代 理 監 管 局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

各位持牌人：

有关：按揭保险计划之修订

地产代理监管局（「监管局」）致本函提醒持牌人留意于2019年10月16日发布的2019年施政报告中，有关香港按揭证保险有限公司的按揭保险计划之修订。

持牌人应参阅香港按揭证券有限公司网页(www.hkmc.com.hk)，以了解相关修订的详情，并不应向准买家提供任何不准确或误导性的资讯。此外，持牌人也应建议准买家在作出购买决定前，直接向香港按揭证保险有限公司查询最新的按揭保险计划或向金融机构咨询财务意见，并不得向准买家就可承做的物业按揭贷款额作出任何保证。

对准买家而言，在购买物业前获得有关按揭贷款的准确资讯十分重要。因此，作为专业的地产代理，持牌人切勿为促成交易而轻率地向准买家提供按揭资讯，否则有可能被监管局纪律处分。

地产代理监管局

2019年10月25日